

LEGENDA

- ■ ■

območje OPPN
- Katastrski načrt (GURS)
- Kataster stavb (GURS)
- LJ23

Meja območja enote urejanja prostora
- DPA

Meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta
- .....

Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORAOBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S

OBMOČJA STANOVANJ

SS

Stanovanjske površine

SK

Površine podeželskega naselja

C

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

CU

Osrednja območja centralnih dejavnosti

CD

Druga območja centralnih dejavnosti

I

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

IP

Površine za industrijo

IK

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

B

POSEBNA OBMOČJA

BT

Površine za turizem

BC

Športni centri

Z

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN

ZS

Površine za oddih, rekreacijo in šport

ZP

Parki

ZD

Druge urejene zelene površine

ZK

Pokopališča

P

OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

PC

Površine cest

PŽ

Površine železnic

PO

Ostale prometne površine

T

OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

E

OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

O

OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

A

Površine razpršene poselitve

Av

Površine razpršene poselitve

K1

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1

Najboljša kmetijska zemljišča

K2

Druga kmetijska zemljišča

G

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G

Gozdna zemljišča

VC

OBMOČJA VODA

VC

Celinske vode

VI

OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

I

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

I

I. STAVBNA ZEMLJIŠČA

II

II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

III

III. GOZDNA ZEMLJIŠČA

IV

IV. VODE

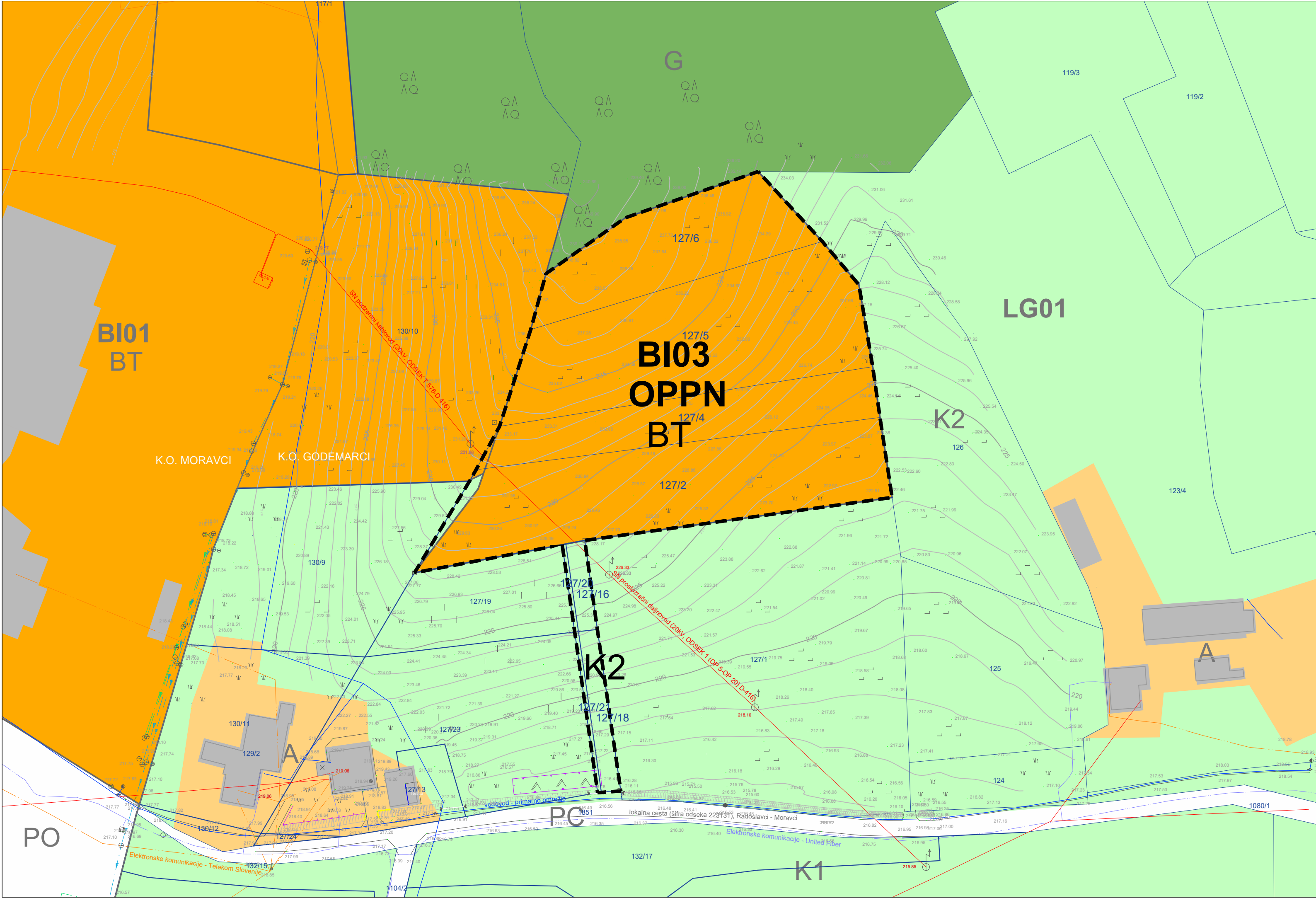
V

V. DRUGA ZEMLJIŠČAKLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTUREOstale državne cesteLokalne cesteKolesarske in druge poti

- -

Železnice

IZDELovALEC: <div><div><div></div></div><div><div>ATRIJ</div><div>Gradbeni inženiring d.o.o.</div><div>Gajska ulica 39, 9233 Odranci</div></div></div>					
NAROČNIK: <div>SEGRAP d.o.o., Ljutomer</div> <div>Glavni trg 13, 9240 Ljutomer</div>			ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: <div>Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad.,</div> <div>mag.inž.arh., PA ZAPS 2051</div>		
PRIPRAVLJALEC: <div>OBČINA LJUTOMER</div> <div>Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer</div>			SODELAVCI: <div>Sanja Červek, mag.inž.arh.</div>		
NAZIV: <div>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA</div> <div>PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA</div> <div>NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03</div>			VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: <div>Izsek iz kartografskega dela občinskega</div> <div>prostorskega načrta s prikazom lege prostorske</div> <div>ureditve na širšem območju</div>		
ŠTEVILKA: <div>25032</div>	FAZA: <div>Osnutek OPPN</div>	DATUM: <div>marec 2026</div>	MERILO: <div>1:2000</div>	DATUM GEOD. NAČRTA: <div>december 2025</div>	ŠTEVILKA LISTA: <div>1.</div>



LEGENDA


- območje OPPN
- kataster stavb
- parcelne meje / urejene meje
- meje EUP
- PC
- površine cest PC
- A
- BT
- K1
- K2
- G

- kanalizacijski jašek
- jašek - okrogli
- mešani gozd
- travnik
- vinograd
- njiva
- drog el. nizke napetosti
- električni jašek
- požiralnik
- nave\_toc.zna
- jašek vod
- požiralnik okrogli
- propust
- mejnik (plastični / betonski)
- telefonski drog
- stanovanjska stavba
- garaža
- trava
- vrt
- podzemni hidrant
- nadzemni hidrant
- zasun, zapirrač
- brežine do 2m



LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- | obstoječe | novo |   |
|-----------|------|---|
|           |      | vodovod                                 |
|           |      | električni vod                          |
|           |      | elektronske komunikacije (Telekom)      |
|           |      | elektronske komunik. (KKS United Fiber) |
|           |      | kanalizacija fekalna                    |
|           |      | kanalizacija meteorna                   |
|           |      | prometna infrastruktura                 |
|           |      | ograja                                  |

IZDELIOVALEC:  <b>ATRIJ</b> Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci			
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051	
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer		SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.	
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem in namensko rabo	
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:1000
DATUM GEOD. NAČRTA: december 2025		ŠTEVILKA LISTA: 2.	






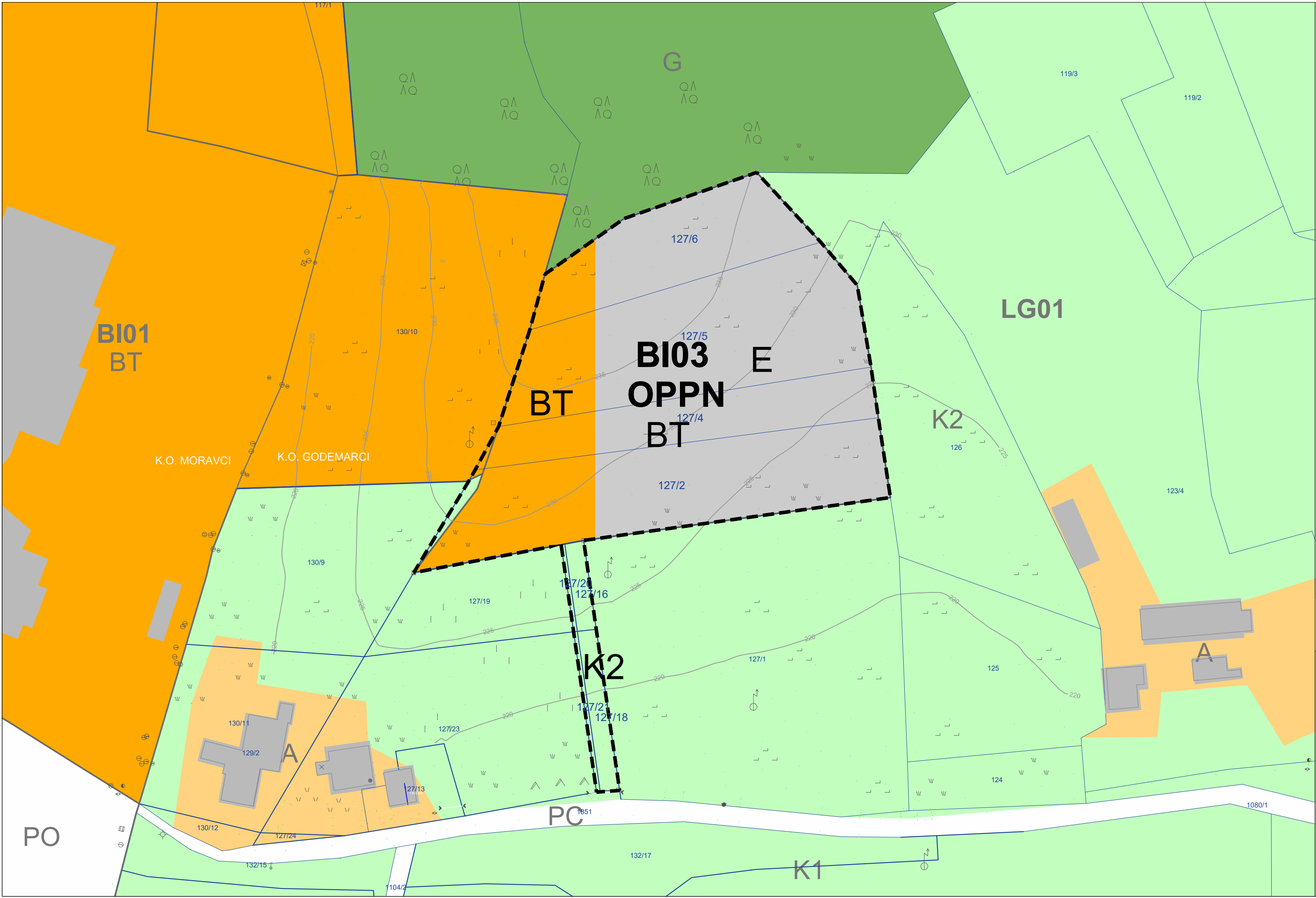
LEGENDA

- območje OPPN
- kataster stavb
- parcelne meje / urejene meje
- meje naselja
- lokalna cesta / javna pot
- stalni vodotok / občasni vodotok
- vplivno območje
- zeleni rob
- pogledi z območja OPPN



IZDELIOVALEC: 					
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer			ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051		
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer			SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.		
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03			VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji		
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:5000	DATUM GEOD. NAČRTA: december 2025	ŠTEVILKA LISTA: 3.





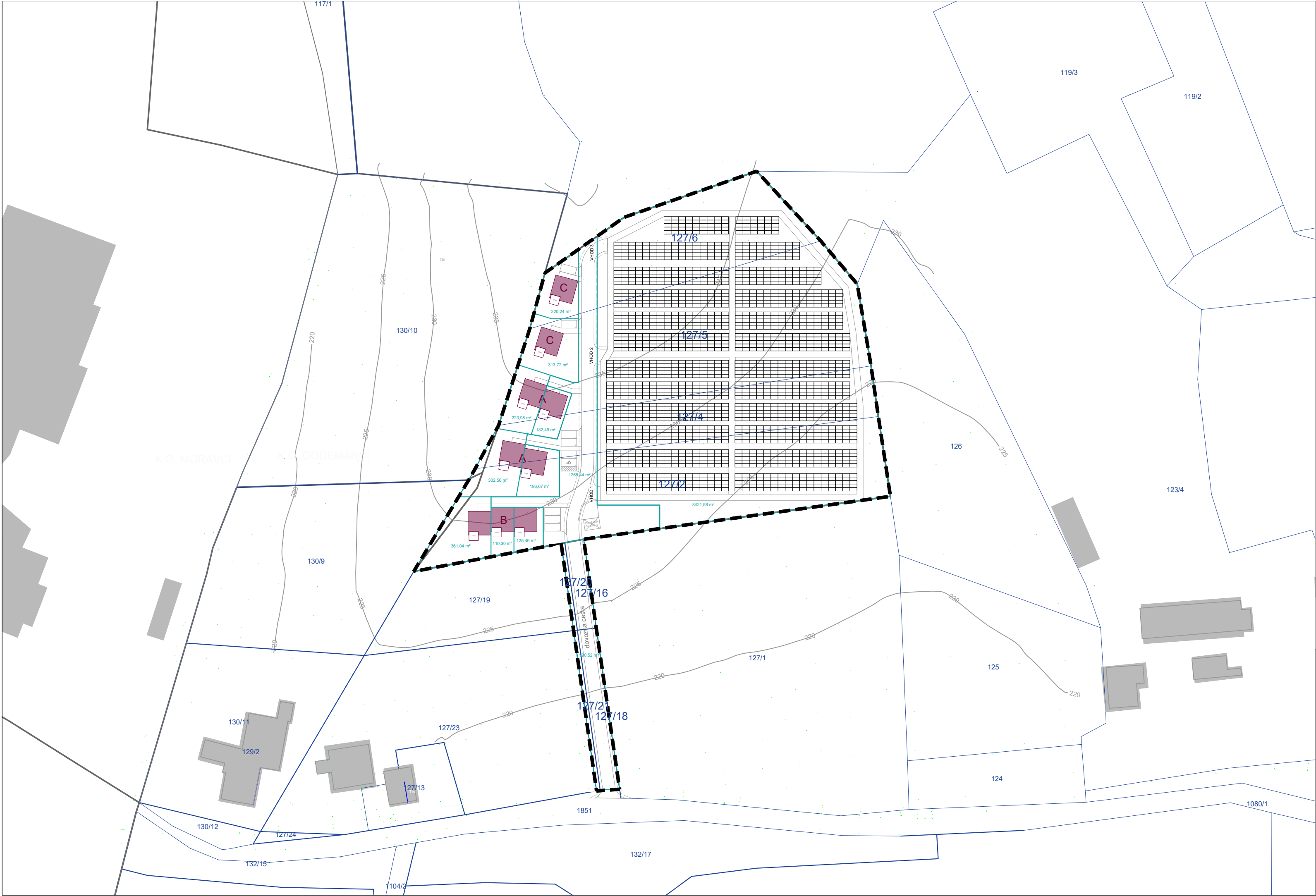
LEGENDA

- območje OPPN
- kataster stavb
- parcelne meje / urejene meje
- meje EUP
- E območja energetske infrastrukture E
- PC površine cest PC
- A površine razpršene poselitve A
- BT površine za turizem BT
- K1 najboljša kmetijska zemljišča K1
- K2 druga kmetijska zemljišča K2
- G gozdna zemljišča G



IZDELIOVALEC: <div><div></div><div><div>ATRIJ</div><div>Gradbeni inženiring d.o.o.</div><div>Gajska ulica 39, 9233 Odranci</div></div></div>				
NAROČNIK: <div>SEGRAP d.o.o., Ljutomer</div> <div>Glavni trg 13, 9240 Ljutomer</div>		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: <div>Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad.,</div> <div>mag.inž.arh., PA ZAPS 2051</div>		
PRIPRAVLJALEC: <div>OBČINA LJUTOMER</div> <div>Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer</div>		SODELAVCI: <div>Sanja Červek, mag.inž.arh.</div>		
NAZIV: <div>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA</div> <div>PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA</div> <div>NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03</div>		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: <div>Območje OPPN z novo namensko rabo</div>		
ŠTEVILKA: <div>25032</div>	FAZA: <div>Osnutek OPPN</div>	DATUM: <div>marec 2026</div>	MERILO: <div>1:1000</div>	DATUM GEOD. NAČRTA: <div>december 2025</div>
			ŠTEVILKA LISTA: <div>4.</div>	





LEGENDA

- območje OPPN
- kataster stavb
- parcelne meje
- meje EUP
- paneli predvidene sončne elektrarne
- nastanitvene enote - apartmaji
- prometne in peš poti
- parcelacija



IZDELIOVALEC:					
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer			ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051		
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer			SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.		
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03			VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Načrt parcelacije		
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:1000	DATUM GEO. NAČRTA: december 2025	ŠTEVILKA LISTA: 5.






LEGENDA

- območje OPPN
- kataster stavb
- parcelne meje / urejene meje
- meje EUP
- utrjene prometne površine
- utrjene peš poti
- zelene površine (skupne/zasebne)
- paneli predvidene sončne elektrarne
- nastanitvene enote - apartmaji
- drevo
- nova ograja
- parcelacija
- gradbena meja
- kanalizacijski jašek
- jašek - okrogli
- mešani gozd
- travnik
- vinograd
- njiva
- drog el. nizke napetosti
- električni jašek
- požiralnik
- nave\_toc.zna
- jašek vod
- požiralnik okrogli
- propust
- mejnik (plastični / betonski)
- telefonski drog
- stanovanjska stavba
- garaža
- trava
- vrt
- podzemni hidrant
- nadzemni hidrant
- zasun, zapirrač
- brežine do 2m



IZDELIOVALEC:  <b>ATRIJ</b> Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci			
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051	
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer		SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.	
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Gradbena in ureditvena situacija	
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:1000
DATUM GEOD. NAČRTA: december 2025		ŠTEVILKA LISTA: 6.	









LEGENDA

- območje OPPN

kataster stavb

parcelne meje

meje EUP

utrjene prometne površine

utrjene peš poti

zelenne površine (skupne/zasebne)

paneli predvidene sončne elektrarne

nastanitvene enote - apartmaji

drevo

nova ograja


predvidena intervencijska pot

predvidena intervencijska površina

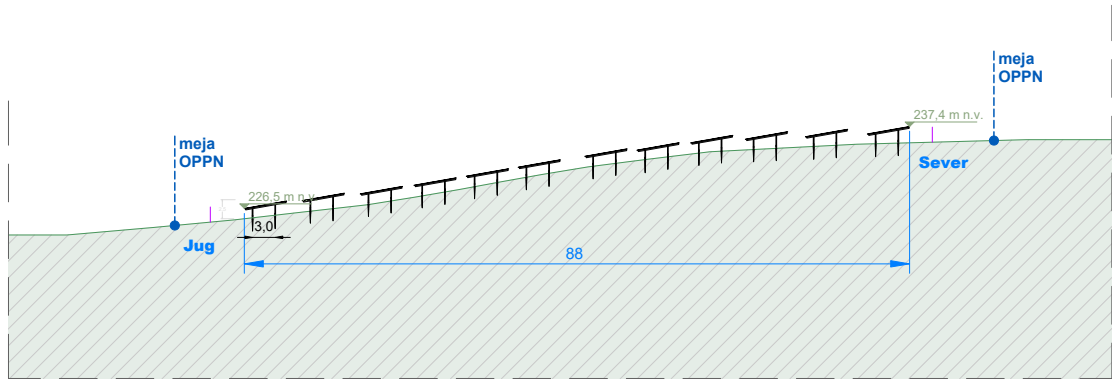
zbirno mesto

smer evakuacije
- kanalizacijski jašek
- jašek - okrogli
- mešani gozd
- travnik
- vinograd
- njiva
- drog el. nizke napetosti
- električni jašek
- požiralnik
- nave\_toc.zna
- jašek vod
- požiralnik okrogli
- propust
- mejnik (plastični / betonski)
- telefonski drog
- stanovanjska stavba
- garaža
- trava
- vrt
- podzemni hidrant
- nadzemni hidrant
- zasun, zapirrač
- brežine do 2m

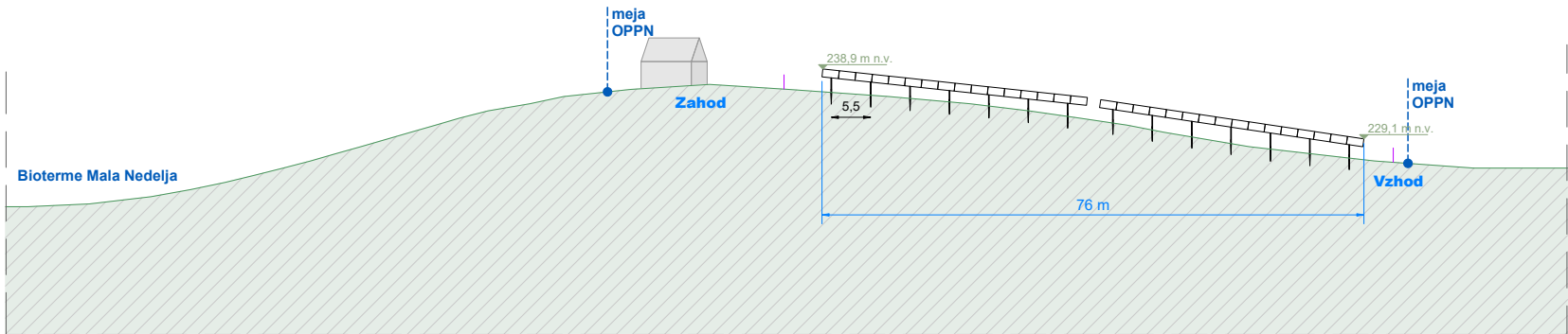


IZDELJVALEC:  <b>ATRIJ</b> Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci			
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051	
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer		SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.	
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja in za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:1000
DATUM GEOD. NAČRTA: december 2025		ŠTEVILKA LISTA: 8.	





Prerez A-A



Prerez B-B

IZDELOVALEC:					
					
NAROČNIK: SEGRAP d.o.o., Ljutomer Glavni trg 13, 9240 Ljutomer			ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051		
PRIPRAVLJALEC: OBČINA LJUTOMER Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer			SODELAVCI: Sanja Červak, mag.inž.arh.		
NAZIV: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV APARTMAJSKEGA NASELJA V BIOTERMAH MALA NEDELJA - EUP BI 03			VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Shematski prerez skozi območje OPPN		
ŠTEVILKA: 25032	FAZA: Osnutek OPPN	DATUM: marec 2026	MERILO: 1:1000	DATUM GEOD. NAČRTA: december 2025	ŠTEVILKA LISTA: 9.